



bedrijvencentrum

Huurprijzen Bedrijvencentrum Klooster Dolphia

Verdieping	Kamernr.	m ²	€/p/maand	€/svk* p/maand	€/warmte p/maand	€/elektra p/maand	totaal €/maand
Beg.grond	009	18,3	€ 152,50	€ 99,00	€ 30,50	€ 7,70	€ 289,70
Beg.grond	010	18,4	€ 153,33	€ 99,50	€ 30,70	€ 7,70	€ 291,23
Beg.grond	011	18,3	€ 152,50	€ 99,00	€ 30,50	€ 7,70	€ 289,70
Beg.grond	012	17,6	€ 146,67	€ 95,17	€ 29,40	€ 7,40	€ 278,64
Beg.grond	017	174,8	€ 1.311,00	€ 945,42	€ 291,40	€ 72,90	€ 2.620,72
1e verd	111	39,7	€ 297,75	€ 214,75	€ 66,20	€ 16,60	€ 595,30
1e verd	112	22,6	€ 188,33	€ 122,25	€ 37,70	€ 9,50	€ 357,78
2e verd	204	37,2	€ 279,00	€ 201,17	€ 62,00	€ 15,50	€ 557,67
2e verd	206	29,5	€ 221,25	€ 159,58	€ 49,20	€ 12,40	€ 442,43
2e verd	207	35,7	€ 267,75	€ 193,08	€ 59,50	€ 15,00	€ 535,33
2e verd	208	37,7	€ 282,75	€ 203,92	€ 62,90	€ 15,80	€ 565,37
2e verd	209	37,6	€ 282,00	€ 203,33	€ 62,70	€ 15,70	€ 563,73
2e verd	210	38,4	€ 288,00	€ 207,67	€ 64,00	€ 16,00	€ 575,67
2e verd	212	104,4	€ 783,00	€ 564,67	€ 174,00	€ 43,50	€ 1.565,17



bedrijvencentrum

Servicekosten

De algemene servicekosten bestaan uit de volgende componenten:

- Warmte, water- en elektriciteitsverbruik algemeen.
- De kosten voor het verbruik van internet, netwerkkosten.
- Onderhoud, de periodieke controle, het elektriciteitsverbruik, gasverbruik, en waterverbruik van de technische installaties.
- Het schoonmaken van alle gemeenschappelijke ruimtes.
- Het wassen van de ramen en de kozijnen aan de buitenzijde.
- Het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin en/of groenvoorziening.
- De kosten voor de afvoer van het gemeenschappelijke huisvuil.
- De kosten voor het afvoeren oud papier.
- Kosten voor de beveiliging en toegangssysteem.
- Kosten voor de gastheer/gastvrouw aantal uren per dag.
- Afvalstoffenheffing, zuiveringsheffing, rioolheffing.
- Sanitaire benodigdheden.
- Herstel van schade en/of beschadigen in de gemeenschappelijke ruimten indien de veroorzaker niet bekend is.
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

1 jaar + optie 1 jaar

Opzegtermijn

3 maanden

Betalingen

Huur, servicekosten, individuele voorschotten en BTW per maand vooruit.



bedrijvencentrum

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Overige condities

- Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003 (kantoor).
- Verhuurder verzorgt de levering van data bekabeling (internetaansluiting) in het gehuurde. De kosten van deze levering bedragen eenmalige aansluitkosten € 100,00 exclusief BTW. De overige kosten zijn meegenomen als de servicekostencomponent. In het gehuurde wordt de aansluiting door verhuurder geleverd.